

CAF INTERREGIONALE DIPENDENTI SRL

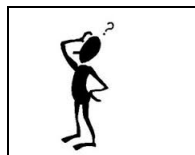
Via Ontani 48, Vicenza

Mod730@cafinterregionale.it

SERVIZIO CALCOLO IMU E TASI 2017

Riservato solo a chi ha presentato il modello 730 2017 tramite il nostro Caf

ABITAZIONE PRINCIPALE



Hai la sola abitazione principale in categoria diversa da A/1, A/8 e A/9?
Non devi versare l'IMU e dal 2016 non è più dovuta la TASI.

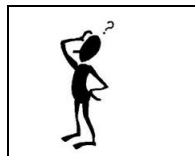
La richiesta di calcolo IMU e TASI per l'abitazione principale sarà pertanto solo per gli immobili di lusso categoria catastale A/1, A/8 e A/9.

ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'IMU e dal 2016 anche dalla TASI:

- ✓ **l'abitazione principale e le relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9** per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata del 4 per mille e la sola detrazione di base di 200 euro (non si applica la detrazione per i figli);
- ✓ **le unità immobiliari – escluse le abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 - delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;**
- ✓ **i fabbricati di civile abitazione - escluse le abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 - destinati ad alloggi sociali** come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- ✓ **la casa coniugale - escluse le abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 – e relative pertinenze assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ✓ **l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia** ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ✓ **l'unità immobiliare - escluse le abitazioni di categoria catastale A/1 A/8 e A/9 - comprese le relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato** e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- ✓ **l'unità immobiliare, escluse le abitazioni di categoria catastale A/1 A/8 e A/9, comprese le relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero** o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata.

IMMOBILI IN COMODATO GRATUITO A PARENTI



Hai immobili in comodato gratuito a parenti entro il primo grado?
Dal 2016 potresti pagare il 50% in meno del 2015, alle condizioni sotto riportate.

La base imponibile IMU e TASI delle unità immobiliari concesse in **comodato ad un parente** in linea retta **entro il primo grado** (genitori e figli) che la **utilizza come abitazione principale** è ridotta del 50% a condizione che

- il contratto di comodato sia registrato
- il comodante non deve possedere altri immobili (fabbricati, terreni o aree edificabili) in Italia ma unicamente quello oggetto di comodato (ad eccezione di quello in cui vi abita solamente se si trova nello stesso Comune di quello oggetto di comodato e purché non appartenga alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9);
- il comodatario, unitamente al suo nucleo familiare, deve rispettare il requisito della residenza e della dimora abituale nell'immobile oggetto del comodato gratuito;
- il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato;
- il comodante deve presentare la dichiarazione IMU entro il 30/06/2018.

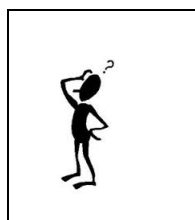
Entrambi gli immobili non devono rientrare nella categoria catastale di lusso A/1, A/8 e A/9.

Se soddisfatte tutte le condizioni, raccomandiamo di fornirci il **contratto registrato in Agenzia Entrate** per fruire della riduzione prevista.

Nel caso in cui venga concesso in comodato l'immobile unitamente alla pertinenza, a quest'ultima si applica lo stesso trattamento di favore previsto per l'abitazione nei limiti comunque fissati dalla legge (un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).

Ai sensi del comma 10 lettera b) dell'art. 1 della Legge n. 208/2015, per immobile deve intendersi sia fabbricato che area fabbricabile e terreno agricolo. Pertanto, nel caso in cui il comodante possieda anche altre immobili oltre alla propria abitazione principale e relative pertinenze ubicate nello stesso Comune dell'immobile concesso in comodato non è ammessa la riduzione.

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO



Hai immobili locati a canone concordato?
Dal 2016 l'ammontare di IMU e TASI, così come risultante dall'applicazione dell'aliquota fissata dal Comune, è ridotto del 25%. Si andrà a versare il 75%.
Per fruire dell'agevolazione è necessario **allegare copia del contratto d'affitto**.

TERRENI AGRICOLI

Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli ubicati nei Comuni elencati nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

RACCOLTA DATI PER CALCOLO IMU – TASI anno 2017

Da inviare via mail al professionista incaricato del servizio 730 oppure all'indirizzo email mod730@cafinterregionale.it

con oggetto RICHIESTA IUC 2017

ENTRO IL 26 MAGGIO 2017

Dati dichiarante

Nome Cognome	
Residenza (Via, CAP, Comune)	
Codice fiscale	
Telefono	
E-mail	
Datore di lavoro	
Fatturazione	<input type="checkbox"/> al dichiarante <input type="checkbox"/> all' azienda

Dati coniuge contestatario dell'immobile

Nome Cognome	
Codice fiscale	

Con la presente autorizzo il Caf Interregionale dipendenti S.r.l. all'elaborazione del calcolo

IMU : € 20 primo immobile + pertinenze annesse (una per ciascuna categoria C2, C6 e C7)
€ 10 ogni altro immobile successivo al primo

TASI : € 20 per ogni immobile + pertinenze annesse (una per ciascuna categoria C2, C6 e C7)
€ 10 ogni altro immobile successivo al primo

per gli immobili, terreni ed aree edificabili di seguito indicati.

Utilizzare lo spazio sottostante per indicare fasce orarie in cui preferite esser contattati altre note.

Luogo e data

Firma

FABBRICATI e relative pertinenze (da compilare in ogni punto)

Comune dove è sito l'immobile	Categoria Catastale	Rendita Catastale (indicare l'importo senza arrotondare) (*)	Giorni di possesso		% di possesso	Utilizzo (**)
			dal	al		INDICARE SEMPRE L'UTILIZZO
						<ul style="list-style-type: none"> - Abitazione principale solo se in cat. A1, A8 e A9 - Casa a disposizione - Abitazioni locatate - Abitazioni locatate a canone concordato (**) - Pertinenze di abitazione principale C2, C6 e C7 successive alle prime - Pertinenze di seconde case - Immobile sfitto - Comodato gratuito a genitori e figli (**) - Abitazioni in uso a familiari oltre al primo grado - Conduttore di immobile locato non adibito ad ab. principale - Altro (specificare)

(*) allegare visure catastali, se disponibili

(**) allegare contratto affitto a canone concordato, contratto comodato uso gratuito a parente entro il primo grado registrato in Agenzia Entrate

Note: _____

Data

Firma

TERRENI AGRICOLI (da compilare in ogni punto)

Comune dove è sito il terreno	UTILIZZO terreno non affittato terreno affittato terreno in uso a coltivatore diretto	Reddito Agrario (*)	Reddito Domenicale	Giorni di possesso		% di possesso
				dal	al	

(*) allegare visure catastali, se disponibili

AREE EDIFICABILI (da compilare in ogni punto)

Comune dove è sita l'area fabbricabile	Valore di mercato	Giorni di possesso		% di possesso
		dal	al	

Note: _____

Data

Firma